|  |  |
| --- | --- |
|  | ***ДЗЗД*** ***“ ЕН АР -ИНФРАМ”-СВИЛЕНГРАД*** ***С ВОДЕЩ ПАРТНЬОР „ ЕН АР КОНСУЛТ” ЕООД ХАСКОВО***  ***КОНСУЛТАНТ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО***  ***НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И/ИЛИ***  ***УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР***  ***ЛИЦЕНЗ № ЛК – 000526 / 12.10.2006г. издаден от МРРБ***  ***Удължен до 12.06.2016г.***  **гр. Хасково, бул. “България-над реката” № 3, тел./ факс 038/666 920,**  **е-mail enarconsult@gmail.com** |

Приложение към чл. 8

от Наредба №5/28.12.2006 г. (Изм. - ДВ, бр. 2 от 2013 г.)

**ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ**

регистрационен № ................... от ........................ г.

на съществуващ строеж: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

находящ се в: с административен адрес гр.Свиленград, ж.к.“Изгрев“ бл.4

***Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради***

Рег. № ...........

# Част А “Основни характеристики на строежа”

**Раздел І “Идентификационни данни и параметри”**

**1.1. Вид на строежа:** Съществуваща сграда - 6-етажен едропанелен жилищен блок

**1.2. Предназначение на строежа:** Многофамилна жилищна сграда

**1.3. Категория на строежа:** Строежът е IIIта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква "в" от Закона за устройство на територията (ЗУТ) (обн. ДВ бр.1/2001г., посл.изм. и доп. бр.35/2015г.) и чл.6, ал.3, т.2 от Наредба №1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ бр.72/2003г., посл.изм. и доп. бр.98/2012г.) - жилищни сгради със високо застрояване.

**1.4. Идентификатор на строежа:**

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот:

№ на сграда:

строително съоръжение:

**1.5. Адрес:**  Област Хасково, Община Свиленград, гр.Свиленград

*(област, община, населено място)*

жк "Изгрев" бл.4

*(улица №, ж. к., квартал, блок, вход)*

**1.6. Година на построяване:** 1983 год.

**1.7. Вид собственост:** частна, съгл. представен от Сдружението на собствениците списък

*(държавна, общинска, частна, друга)*

**1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година**

**на извършване**

**1.8.1. Вид на промените:** По сградата не са правени значителни промени и не са премахнати носещи конструктивни елементи.

**Вход „А”**:

* ***Първи етаж***

На първи етаж са разположени Ап.1-двустаен, Ап.2- едностаен, Ап.3 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.1* Дървената дограма по фасадите не е подменена . Лоджията към кухнята е остъклена с метална конструкция/винкели/. Подпрозоречният зид и балконската врата на кухнята към лоджията са премахнати.Лоджията към дневната е с метална решетка. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.2*  Прозореца на спалнята е подменен с PVC нова дограма. Лоджията към кухнята частично е зазиждана и остъклена с PVC дограма. Подпрозоречният зид и балконската врата на кухнята към лоджията са премахнати. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.3* Дървената дограма по фасадите е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята частично е остъклена с метална конструкция/винкели/.Лоджията към дневната и спалнята са с метални решетки. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Втори етаж***

На втори етаж са разположени Ап.10-двустаен, Ап.11- едностаен, Ап.12 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.10* Дървената дограма не е подменена с нова Al дограма. Лоджията към кухнята частично е остъклена с метална конструкция/винкели/. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.11* Няма промени.

*Ап.12* Дървената дограма по фасадите е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята е с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Трети етаж***

На трети етаж са разположени Ап.19 - двустаен, Ап.20 - едностаен, Ап.21 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.19* Дървената дограма по фасадите е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с метална конструкция/винкели/. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.20*  Прозореца на спалнята е подменена с нова PVC. Лоджията към кухнята е остъклена с PVC дограма. Подпрозоречният зид и балконската врата на кухнята към лоджията са премахнати. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.21* Спалнята и кухнята са с нова PVC прозорци.Лоджията към кухнята е остъклена с метална конструкция. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Четвърти етаж***

На четвърти етаж са разположени Ап.28 - двустаен, Ап.29 - едностаен, Ап.30 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.28* Дървената дограма по фасадите е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята частично е зазиждана и остъклена с PVC дограма. Подпрозоречният зид и балконската врата на кухнята към лоджията са премахнати. Лоджията към дневната частично е с PVC външни щори.Дневната е с PVC дограма.Западната фасада е с топлоизолация. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.29*  Прозореца в спалнята е подменена с PVC . Лоджията към кухнята е остъклена с дървена дограма . Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.30* Дограмата по всичси фасади и лоджията към кухнята е PVC дограма.Западната и частично северната фасада / до застъпването със съседната секция/ са топлоизолирани. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Пети етаж***

На пети етаж са разположени Ап.37 - двустаен, Ап.38 - едностаен, Ап.39 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.37*  Дървената дограма не е подменяна. Лоджията към кухнята е изцяло зазидана. Подпрозоречният зид и балконската врата на кухнята към лоджията са премахнати. Лоджията към дневната частично е зазиждана с тухли и остъклена с дървена дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.38* Дървената дограма в спалнята е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята частично е зазиждана и остъклена с PVC дограма. Подпрозоречният зид и балконската врата на кухнята към лоджията са премахнати. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.39* Дървената дограма по фасадите е подменена с нова PVC. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

**Вход „Б”**:

* ***Първи етаж***

На първи етаж са разположени Ап.4-двустаен, Ап.5- едностаен, Ап.6 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.4* Дървената дограма не е подменена. Лоджията към кухнята частично е остъклена с метална конструкция/винкели/. Лоджията към дневната е с метална решетка. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.5*  Дървената дограма в спалнята е подменена с PVC. Лоджията към кухнята е остъклена с метална конструкция.

*Ап.6* Дървената дограма в дневната , западната спалня и кухнята е подменена с нова PWC дограма. В източната спалня е дървена дограма. Лоджията към кухнята частично е зазиждана и остъклена с PWC. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Втори етаж***

На втори етаж са разположени Ап.13-двустаен, Ап.14- едностаен, Ап.15 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.13* Дървената дограма по фасадите е подменена с нова PWC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с PWC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.14* Лоджията към кухнята е остъклена с дървена дограма. Няма промени.

*Ап.15* Дървената дограма по фасадите е подменена с нова PWC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена PWC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Трети етаж***

На трети етаж са разположени Ап.22 - двустаен, Ап.23 - едностаен, Ап.24 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.22* Дървената дограма в кухнята и спалнята е подменена с нова PWC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.23*  Дървената дограма в спалнята е подменена с нова PWC дограма Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.24* Дървената дограма в източната спалня е подменена с нова PWC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с нова PWC дограма . Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Четвърти етаж***

На четвърти етаж са разположени Ап.31 - двустаен, Ап.32 - едностаен, Ап.33 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.31* Дървената дограма в спалнята и кухнята е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с нова PWC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.32*  Дървената дограма не е подменена с нова. Лоджията към кухнята е и остъклена с метална конструкция/винкели/. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.33* Дървената дограма навсякъде е подменена с нова с нова PWC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с с нова PWC дограма. Западната и частично северната фасада / до застъпването със съседната секция/ са топлоизолирани. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Пети етаж***

На пети етаж са разположени Ап.40 - двустаен, Ап.41 - едностаен, Ап.42 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.40*  Дървената дограма в спалнята и кухнята е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята частично е зазиждана и остъклена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.41* Дървената дограма в спалнята е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята частично е зазиждана и остъклена с дървена дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.42* Дървената дограма в западната спалня и кухнята е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Шести етаж***

На шести етаж са разположени Ап.46 - двустаен, Ап.47 - едностаен, Ап.48 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.46*  Дървената дограма в спалнята и кухнята е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята частично е зазиждана и остъклена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.47* Дървента дограма е подменена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.48* Дървената дограма в двете спални и кухнята е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

**Вход „В”**:

* ***Първи етаж***

На първи етаж са разположени Ап.7-двустаен, Ап.8- едностаен, Ап.9 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.7* Дървената дограма навсякъде е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с Al дограма.Западната фасада е с топлоизолация. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.8*  Дървената дограма не е подменена с нова. Лоджията към кухнята е остъклена с метална конструкция/винкели/. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.9* Дървената дограма не е подменена ***.***

* ***Втори етаж***

На втори етаж са разположени Ап.16-двустаен, Ап.17- едностаен, Ап.18 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.16* Дървената дограма не е подменена. Лоджията към кухнята е остъклена с метална конструкция/винкели/. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.17* Дървената дограма в спалнята е подменена с PVC дограма. Панела между лоджията и кухнята е премахнат. Лоджията към кухнята частично е зазиждана и остъклена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.18* Дървената дограма навсякъде е подменена с остъклена с PVC. Лоджията към кухнята частично е остъклена с остъклена с PVC дограма. Лоджията към дневната е остъклена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Трети етаж***

На трети етаж са разположени Ап.25 - двустаен, Ап.26 - едностаен, Ап.27 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.25* Дървената дограма не е подменена с нова. Лоджията към кухнята е остъклена с метална конструкция/винкели/. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.26*  Дървената дограма не е подменена с нова. Лоджията към кухнята е остъклена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.27* Дървената дограма навсякъде е подменена с PVC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Четвърти етаж***

На четвърти етаж са разположени Ап.34 - двустаен, Ап.35 - едностаен, Ап.36 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.34* Дървената дограма в кухнята и спалнята е подменена с нова PVC. Премахнати са панелите на лоджията.Лоджията е с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.35*  Няма промени.

*Ап.36* Дървената дограма в двете спални и кухнята е подменена с PVC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

* ***Пети етаж***

На пети етаж са разположени Ап.43 - двустаен, Ап.44 - едностаен, Ап.45 - тристаен и стълбищна клетка с асансьор. Във всеки обект довършителните работи са различни.

*Ап.43*  Дървената дограма в спалнята и кухнята е подменена с нова PVC дограма. Лоджията към кухнята е остъклена с PVC дограма. Лоджията към дневната е остъклена с PVC дограма. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.44* Дървената дограма не е подменена. Лоджията към кухнята частично е зазиждана и остъклена с два дървени прозореца. Подпрозоречният зид и балконската врата на кухнята към лоджията са премахнати. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*Ап.45* Дървената дограма в дневна ,западна спалня и кухня е подменена с нова PVC. Лоджията към кухнята е остъклена с PVC дограма. Направен е отвор между кухнята и спалнята, а старата врата е зазидана. Не ни са предоставени необходимите строителни книжа за направените промени.

*(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)*

**1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ** (без разрешение за строеж):

**1.8.2.1. Вид на промените:** подмяна на дървената слепена дограма с PVC със стъклопакет по фасадите; текущ ремонт на част от помещенията, вътрешни преустройства без промяна предназначението на помещенията, частично изпълнена топлоизолация.

*(вътрешни преустройства при условията на чл.151, т. 3 от ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)*

**1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:** няма

**1.9. Опис на наличните документи:**

1.9.1. Инвестиционен проект –няма

1.9.2. Разрешение за строеж : няма данни

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект: няма данни

1.9.4. Екзекутивна документация: няма данни

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ: няма данни

1.9.6. Държавна приемателна комисия

1.9.7. Разрешение за ползване,Удостоверение за въвеждане в експлоатация**:** няма данни

1.9.8. Държавна приемателна комисия - няма данни

1.9.9. Удостоверение за търпимост: няма данни

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: няма

# Раздел ІІ “Основни обемно-планировъчни и функционални показатели”

**2.1. За сгради:**

Сградата представлява шест етажен едропанелен жилищен блок. Състои се от три секции – двете крайни са по пет етажа, а средната шест етажа. Покривът на сградата е с инсталационен неизползваем етаж, като над стълбищните клетки има обособени помещения за машинно помещение на асансьорите и изход към покрива.

2.1.1. Площи:

Застроена площ: - 663,00 м² ;

* Вход А – 221,00 м2
* Вход Б – 221,00 м2
* Вход В – 221,00 м2

Разгъната застроена площ: - 4118,00 м2;

2.1.2. Обеми: Застроен обем - **9900,80 мЗ**;

Полезен (отопляем) обем – **9556,00 мЗ**

2.1.3. Височина: кота корниз - 18,30 м; кота било подпокривно пространство - ……. м; кота било асансьорна кула - ……….м;

брой етажи: 6, от които надземни -6, полуподземен-1.

**2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:**

Изградени сградни инсталации - водопроводна, канализационна, електроинсталации (слаботокови и силнотокови).

Изградени сградни отклонения - водопроводни и канализационни отклонения, външно ел.захранване.

Съоръжения - 3 броя асансьори /за всеки вход по един/.

*(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения,съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност)*

**2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:**

2.2.1**.**Местоположение (наземни, надземни, подземни): .........................................................

2.2.2. Габарити:........................................................................................................................

*(височина, широчина, дължина, диаметър и др.)*

* + 1. Функционални характеристики: ................................................................................

*(капацитет, носимоспособност,пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.),*

2.2.4. Сервитути;

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

**Раздел ІІІ “Основни технически характеристики”**

**3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към сградите**

**3.1.1.Вид на строителната система, тип на конструкцията**

Блокът е построен през 1983год. Строителната система е разработена така, че да отговаря на оптималното решаване на жилищата с оглед изпълнение на функциите им при възможна степен на унифициране на параметри, композиционни възли /стълбищна клетка и асансьорна клетка, кухненски и санитарни възли/ и др. Етажната конструктивна височина на жилищните етажи е 2,80м, а на сутерена - 2,56м. Типът на конструкцията е стоманобетонна, безскелетна, едропанелна - номенклатура ЕПЖБ 213. Всички основни носещи конструктивни елементи са сглобяеми панели, изготвени при заводски условия в Домостроителен комбинат - Хасково. Фасадните панели са трислойни, като топлоизолацията е от пенобетон. Първата плоча над сутерена е без топлоизолационен слой. Покривът е решен тип “студен”, като е предвиден топлоизолационен пласт от пенобетон над таванските плочи. Дебелината на фасадните панели е 20см, на вътрешните носещи панели 14см и на разпределителните 6см. Фугите са затворени.

Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Върху тях са изпълнени монолитни, стоманобетонни сутеренни стени до първото етажно ниво. Като връхна конструкция са монтирани подови, стенни, фасадни, калканни и разпределителни елементи (панели). Като покривна конструкция са монтирани, заводски изпълнени, рамки и панели за двоен, студен покрив. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисеизмичната устойчивост се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни носещи стенни панели и външни, носещи калканни панели).

Ивичните фундаменти са изпълнени на една и две стъпки. За изпълнението им е използван бетон БМ 200, стомана АІ (ø) и АІІІ (N). Върху ивичните основи са изпълнени монолитни стоманобетонни сутеренни стени до първото етажнно ниво. Стените са с дебелини 16см (под вътрешни стени по надлъжни и напречни оси), 20см под стените ограждащи асансьорната шахта), 16см (под фасадни стени) и 30см (под калканни стени). За изграждането на стените е използван бетон БМ 200, стомана АІ (ø) и АІІІ (N). В ивичните основи са заложени вертикални връзки (преминаващи и през сутеренните стени) за монтаж на вътрешни носещи стенни панели и външни, носещи калканни панели.

Подовите конструкции, като елемент на безскелетната стоманобетонна носеща конструкция са стоманобетонни, заводски изпълнени панели с дебелина 10см (междуетажни, тавански и покривни панели) и 18см (етажни и междуетажни площадки). Те са монтирани върху сутеренните стени (за под на първото етажно ниво) и върху носещите стенни елементи (вътрешни носещи стенни панели и външни, носещи калканни панели). В зависимост от местоположението си в план, подовете са тристранно и четиристранно „подпряни” върху носещите вертикални елементи Монтажът на подовите панели е осъществен посредством електрозаваръчни шевове между хоризонтални връзки, заложени в самите елементи.

За връзка между отделните етажни нива са монтирани заводски произведени стоманобетонни стълбищни рамена. Монтажът на стълбищните рамена е осъществен посредством електрозаваръчни шевове към заложени в самите рамена и в подовите панели (етажни и междуетажни) закладни части. Резултатите от обследването им показват, че състоянието на стълбищните рамена е добро и са запазили своята геометрия и от там своята сигурност и устойчивост, заложени им в процеса на проектиране и изграждане.

За всяко етажно ниво, върху подовите панели са монтирани вертикални стенни елементи. Вертикалните елементи са носещи и неносещи (разделителни, преградни) панели. Вътрешните носещи панели са с дебелина 14 см и са разположени по напречните и надлъжните оси на всеки вход от жилищната сграда. Монтажът на носещите стенни панели е осъществен посредством електрозаваръчни шевове към вертикални връзки започващи от основите, вертикални връзки заложени в самите елементи и вертикални връзки в местата на пресичане на напречни и надлъжни оси (т.нар. вертикални колонки). Неносещите (разделителни, преградни) панели са с дебелина 6см и 10см (около асансьорната шахта) и са монтирани посредством електрозаваръчни шевове към заложени закладни части (планки) в подовите панели, в носещите вертикални елементи и в самите неносещи панели.

Като ограждащи елементи са монтирани вертикални, калканни и фасадни, стенни елементи с вътрешен изолационен слой. Ограждащите, заводски изпълнени елементи, са носещи (калканни) и неносещи (фасадни) панели. Носещите (калканни) панели са с дебелина 20см. Монтажът им е осъществен посредством електрозаваръчни шевове към вертикални връзки започващи от основите, вертикални връзки заложени в самите елементи и вертикални, и хоризонтални връзки в местата на пресичане на напречни и надлъжни оси (т.нар. вертикални колонки). Неносещите (фасадни) панели са с дебелина 20см. Монтирани са посредством електрозаваръчни шевове към заложени закладни части (планки) в подовите панели и във фасадните греди. За оформяне на входните пространства са монтирани вертикални ограждащи елементи и хоризонтален покривен панел.

Като парапети на зоните с тераси са монтирани заводски изпълнени балконски пана (по челата на подовите панели). Балконските пана са стоманобетонни с обрамчващ стоманен, ъглов профил и една мрежа в средата. Балконските пана и парапети са монтирани посредством електрозаваръчни шевове към заложени в подовите панели закладни части. Над последното етажно ниво, върху носещите стенни елементи, са монтирани елементи за покривна конструкция, оформящи двоен студен покрив. Елементите представляват таванни панели (над етажното ниво, „излизащи“, конзолно напред), покривни рамки (монтирани по вътрешните надлъжни и напречни оси, над таванните панели), покривни бордове (корнизи, монтирани по периферията на всеки вход от сградата, над таванните панели), покривни панели (монтирани върху рамките и корнизите).

**3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа**

**Носимоспособност по норми за периода на проектиране и строителство**

Направен е сравнителен анализ на критериите, заложени при първоначалното проектиране на строежа (натоварвания и използвани материали), а също и на първоначално възприетите критерии за сеизмична сигурност на конструкцията на строежа.

Конструкцията на блока е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални /земетръсни/ натоварвания по изискванията на действалите за периода на проектирането строителни норми. Годината на строителство е 1983г.

В следващата таблица е представена съпоставка между нормативните актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация и Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация** | **Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата** |
| ***Норми за***  ***проектиране в***  ***сеизмични***  ***райони*** | *Правилник за строителство в*  *земетръсни райони-1964 г., изменения и*  *допълнения 1972г. и 1977г.* | *Наредба №РД-02-20-2 от*  *27.01.2012го за проектиране на*  *сгради и съоръжения в земетръсни*  *райони* |
| ***Норми за***  ***бетонни и***  ***стоманобетонни***  ***конструкции*** | *Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни*  *конструкции. 1967г.* | *Норми за проектиране на бетонни и*  *стоманобетонни конструкции, 1987г.*  *(с последна редакция от 2008г.)* |
| ***Норми за***  ***натоварване и***  ***въздействия*** | *Натоварвания и въздействия. Норми*  *за проектиране. 1979г* | *Наредба № 3/21.07.2004г за*  *основните положения за*  *проектиране на конструкциите на*  *строежите и за въздействията*  *върху тях* |

* **Сравнение на нормите за натоварване и въздействия:**

Пространствената конструкция на панелната сграда, следва да е осигурена за носимоспособност на елементите от постоянни, полезни натоварвания и сняг /kN/m2/ както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид**  **нaтоварванe:** | **Помещение:** | **Нормативно**  **натоварване:** | **Коефициент на**  **натоварване:** | **Изчислително**  **натоварване:** |
| ***- постоянни*** | Собств. тегло  подова  конструкция | 3,50 | 1,10 | 3,85 |
|  | Настилки и  мазилки | 1,80 | 1,30 | 2,34 |
|  | Покрив | 4,00 | 1,30 | 5,20 |
| ***- полезни*** | Стаи | 1,50 | 1,40 | 2,10 |
|  | Коридори и  стълбища | 3,00 | 1,30 | 3,90 |
| ***- сняг*** |  | 0,50 | 1,40 | 0,70 |

**Еталонна носимоспособност по действащите норми:**

Съгласно тях постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг /КN/m2/ са както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид**  **нaтоварванe:** | **Помещение:** | **Нормативно**  **натоварване:** | **Коефициент на**  **натоварване:** | **Изчислително**  **натоварване:** |
| ***- постоянни*** | Собств. тегло  подова  конструкция | 3,50 | 1,20 | 4,20 |
|  | Настилки и  мазилки | 1,80 | 1,35 | 2,43 |
|  | Покрив | 4,00 | 1,35 | 5,40 |
| ***- полезни*** | Стаи | 1,50 | 1,30 | 1,95 |
|  | Коридори и  стълбища | 3,00 | 1,30 | 3,90 |

От извършената съпоставка на якостните характеристики на бетона и стоманата, заложени при първоначалното проектиране на строежа и действащите, на настоящият етап, норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции е видно, че изчислителните им съпротивления са близки по стойност.

Определянето на вероятната якост на натиск на бетона е извършено по безразрушителен метод чрез измерване големината на отскока върху достъпни и случайно избрани конструктивни елементи. Изпитването е извършено със склерометър „Schmidt” в съответствие с изискванията на БДС EN 13791:2007. Оценката на резултатите е извършена в съответствие с БДС EN 206-1, като резултатите показват, че бетонът е запазил якостните си характеристики.

Вход А

Стена до стълби към мазе 18.10 MPa Стена на стълбище 19.50 MPa

Плоча над сутерен 30.60 MPa Плоча над II етаж 21.10 MPa

(коридора на мазетата) Стена на стълбище 34.40 MPa

Таванска плоча 32.00 MPa

Вход Б

Стена до стълби към мазе 20.50 MPa Стена на стълбище 25.30 MPa

Плоча над сутерен 38.60 MPa Плоча над IV етаж 25.70 MPa

(коридора на мазетата) Плоча над VI етаж 24.40 MPa

Таванска плоча 23.50 MPa

Вход В

Стена до стълби към мазе 18.90 MPa Стена на стълбище 25.00 MPa

Плоча над сутерен 37.00 MPa Плоча над I етаж 22.10 MPa

(коридора на мазетата) Стена на V етаж 33.50 MPa

Таванска плоча 28.40 MPa

При огледа на конструкцията се установи, че стоманобетоновите елементи нямат пукнатини и видими деформации.

**Сеизмична устойчивост**

Жилищният блок, предмет на обследването, е проектиран към действащата към момента нормативна база, а именно: „Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране” от 13.02.1964г. и "Правилник за строителство в земетръсни райони”, ДВ бр.90/13.11.1964г.

Въз основа на анализа на събраната информация може да се направят следните изводи:

* Методиките за проектиране на ЕПЖС за сеизмични въздействия, използвани в нашата досегашна проектанска практика се различават принципно от съвременните концепции на сеизмичното инженерство /в. т.ч. и Еврокод 8/ и трудно могат да дадат отговор какво ще бъде поведението на тези сгради при въздействия и интензивност, по – висока от първоначално приетата.
* Опитът от отминали земетресения показва, че конструкциите на ЕПЖС са претърпели сравнително ограничени повреди в сравнение със скелетните конструкции от сглобяем стоманобетон и вероятно има скрити резерви на носимоспособност.
* Методите за усилване на съединенията в едропанелните сгради са трудни за прилагане в постоянно обитаеми сгради.

Съгласно чл.137 от Закона за устройство на територията и „Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи от 2003г. – в момента сградата е четвърта категория по степен на значимост, сложност и рискове при експлоатация. Във връзка с това и съгласно „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”от 2012 г. сградата е в район с интензивност VII степен, сеизмичен коефициент Кс=0.10, ІІ клас на значимост с коефициент С=1.0.

От съпоставката се вижда, че настоящите норми имат значително завишени изисквания за носимоспособност и устойчивост на сградите на сеизмично въздействие в сравнение с изискванията на ПСЗР-64.

За периода на експлоатация от 1983г. до настоящия момент, сградата е била подложена на незначителен брой земетресения с различен магнитут. Обследваната сграда е понесла всички въздействия от минали земетресения без видими следи, увреждания или деформации. Носещите стоманобетонни елементи са в добро състояние, бетонът е без пукнатини, армировката е с необходимото бетоново покритие. Не са извършвани преустройства, свързани с промяна на масата на етажните нива. Състоянието на конструктивните елементи, гарантиращи антисеизмичната осигуреност на сградата, е добро - без видими деформации, смачквания, местни разрушения, загуба на устойчивост, което от своя страна е гаранция за устойчивост и дълготрайност.

**Дълготрайност на строежа**

Съгласно таблица 1 към чл.10 на „Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях”, 2005г. жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 год. Сградата на жил.блок № 4 е в експлоатация от 32 год. Елементите на конструкцията са в добро състояние. Те са в съответствие с Наредби и Правилници от времето, когато са проектирани, а те са различни от действащите към настоящия момент. Изискванията в сега действащите норми за проектиране са по-високи от тези, които са били в сила по време на проектирането и изграждането й. Това се отнася както за стойността на товарите, така и за изискванията при оразмерителните проверки.

Вследствие проведени изпитвания на бетонните елементи на характерни места по безразрушителен метод, които съдържат информация относно дълготрайността и общата надежност на „критичните” компоненти”, може да се каже, че общото състояние на връзките и съединенията е добро.

**3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)**

стойност за конкретния строеж : ІІра степен

еталонна нормативна стойност - ІІра степен

**3.1.4. Санитирно-хигиенни изисквания и околна среда:**

3.1.4.1. осветеност

стойност за конкретния строеж

еталонна нормативна стойност

3.1.4.2. качество на въздуха

стойност за конкретния строеж

еталонна нормативна стойност

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж

еталонна нормативна стойност

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда - При извършеното обследване не е установено да има отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици или газове във въздуха, излъчване на опасна радиация.

**3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.**

стойност за конкретния строеж

еталонна нормативна стойност

**3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи -** посочени са в Доклад от обследване за енергийна ефективност

**3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда -** Достъпът на хора в неравностойно положение до сградата се осъществява непосредствено от тротоара на прилежащата улица.

**3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения**

За сградата има изготвен Доклад за резултатите от конструктивното обследване за установяване на техническите характеристики на сградата от септември 2015 г.

**Раздел ІV “Сертификати”**

**4.1.** **Сертификати на строежа**

**4.1.1.Сертификат за енергийна ефективност** - 236ЕНА025/05.12.2015г. Валиден до 05.12.2025год.

*(номер, срок на валидност и др.)*

**4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност -** няма

*(номер, срок на валидност и др.)*

**4.1.3. Други сертификати**

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: **няма**

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти **:** **няма**

4.4. Паспорти на техническото оборудване – **няма**

**4.5. Други сертификати и документи**

**Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”**

**5.1. Данни за собственика:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **к/с "Изгрев" бл.4 вх.А** | |  |  |
| 1 | Георги Трендафилов Митев | | А-1-1 |  |
| 2 | Христо Костадинов Шекиров | | А-1-2 |  |
| 3 | Веселин Димитров Хаджиев | | А-1-3 |  |
| 4 | Станка Иванова Камбурова | | А-2-10 |  |
| 5 | Антоанета Стефанова Костадинова | | А-2-11 |  |
| 6 | Димитър Иванов Пискюлиев | | А-2-12 |  |
| 7 | Ивета Рдева Челебиева | | А-3-19 |  |
| 8 | Недялка Мирчева Атанасова | | А-3-20 |  |
| 9 | Данаил Русенов Тенев | | А-3-21 |  |
| 10 | Христо Костадинов Шекиров | | А-4-28 |  |
| 11 | Сашка Златанова Димова | | А-4-29 |  |
| 12 | Елена Петрова Декиду | | А-4-30 |  |
| 13 | Димитър Стоянов Пантелеев | | А-5-37 |  |
| 14 | Георги Асенов Георгиев | | А-5-38 |  |
| 15 | Димитър Александров Димитров | | А-5-39 |  |
| **к/с "Изгрев" бл.4 вх.Б** | |  |  |  |
| 1 | Община Свиленград | | Б-1-4 |  |
| 2 | Марийка Георгиева Миетилева | | Б-1-5 |  |
| 3 | Стойчо Делчев Георгиев | | Б-1-6 |  |
| 4 | Ирена Илиева Иванова | | Б-2-13 |  |
| 5 | Диана Костадинова Мариова | | Б-2-14 |  |
| 6 | Зина Костадинова Гочева | | Б-2-15 |  |
| 7 | Петър Илиев Инджов | | Б-3-22 |  |
| 8 | Петър Илиев Инджов | | Б-3-23 |  |
| 9 | Община Свиленград | | Б-3-24 |  |
| 10 | Сийка Янева Петрова  Петър Иванов Петров | | Б-4-31 |  |
| 11 | Тасула Димитрова Павлова | | Б-4-32 |  |
| 12 | Гочо Хританев Кисьов | | Б-4-33 |  |
| 13 | Теофил Иванов Теофилов | | Б-5-40 |  |
| 14 | Петър Трифонов Кабранов | | Б-5-41 |  |
| 15 | Господин Иванов Господинов  Пейка Господинова | | Б-5-42 |  |
| 16 | Анастасия Кръстева Христова | | Б-6-46 |  |
| 17 | Никола Иванов Митев  Колка Славова Митева | | Б-6-47 |  |
| 18 | Елена Георгиева Христова | | Б-6-48 |  |
|  | **к/с "Изгрев" бл.4 вх.В** | |  |  |
| 1 | Станимир Георгиев Атанасов | | В-1-7 |  |
| 2 | Ангел Георгиев Караиванов | | В-1-8 |  |
| 3 | Златка Петрова Петрова | | В-1-9 |  |
| 4 | Атанас Вълчанов Димитров | | В-2-16 |  |
| 5 | Димчо Карчев Стефанов | | В-2-17 |  |
| 6 | Атанас Николаев Паришев | | В-2-18 |  |
| 7 | Илия Атанасов Калинчев | | В-3-25 |  |
| 8 | Марийка Ангелова Иванова | | В-3-26 |  |
| 9 | Владимир Живков Шопов | | В-3-27 |  |
| 10 | Атанас Стойчев Атанасов | | В-4-34 |  |
| 11 | Община Свиленград | | В-4-35 |  |
| 12 | Ангел Димитров Арнаудов | | В-4-36 |  |
| 13 | Александър Христов Александров | | В-5-43 |  |
| 14 | Стефан Добрев Стефанов | | В-5-44 |  |
| 15 | Тодор Стоянов Стратиев | | В-5-45 |  |

**5.2. Данни и удостоверение на консултанта:**

**5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица:**

**5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза:**

**5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност:**

**5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория:** не се отнася за конкретната сграда.

**5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа: ДЗЗД "ЕН АР ИНФРАМ", гр.Свиленград,** вписано в Търговския регистър с ЕИК 176927724, със седалище в гр.Хасково, бул. „България – над реката” № 3, представлявано от арх.Богдана Владимирова Хасърджиева, с водещ партньор *„ ЕН АР КОНСУЛТ” ЕООД ХАСКОВО*  - Лиценз № ЛК-000526/12.10.2006 г., издаден от МРРБ с валидност до 2016г.

Експерти, участвали в съставянето на техническия паспорт, както следва :

* арх.Богдана Владимирова Хасърджиева със специалност “Архитектура“ ;
* инж*.* Николина Атанасова Панайотова - със специалност “Строителен инженер“;
* инж. Дяна Колева Тутанова със специалност "Машинен инженер" ;
* инж. Ангел Радев Ангелов със специалност “Строителен инженер по водоснабдяване и канализация“ ;
* инж. Красимир Стефанов Райнов със специалност “Електроинженер“;
* инж. Стефан Петров Хаджиев със специалност “Инженер по пожарна техника и безопасност“;

Забележка: Част “А” се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

**Част Б “Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”**

**1. Резултати от извършени обследвания**

***Част “Конструктивна”***

Извършено е обследване на състоянието на основните конструктивни елементи на съществуващата жилищна сграда и са удостоверени експлоатационна годност, якост на натиск на бетона, дефектност на носещите елементи и препоръки за усилване на конструкцията.

Целта на конструктивното обследване е да се даде обективна оценка на състоянието на носещата конструкция и сеизмичната устойчивост на сградата и да се установи действителното състояние на конструктивните елементи.

От направените проучвания на място и събраната информация се установи следното:

Обследваната сграда е въведена в експлоатация през 1983год. на миналия век и от тогава се намира в експлоатация. За сградата не е представена техническа документация, свързана с проектирането и строителството и.

Обследването е направено чрез предварителен обстоен оглед на конструкцията и инструментално обследване.

Конструктивната схема е панелна сглобяема жилищна сграда (ЕПЖС).

Блокът се състои от три входа – А,Б,В разделени с деформационни фуги.

Вход А и В се състоят от 5 надземни жилищни етажа, а вход Б от 6 надземни жилищни етажа.

Всеки вход има и полуподземен етаж, където са разположени мазетата за всеки апартамент и ПРУ.

Секциите А,Б,В се състоят от по три апартамента на етаж – едностаен, двустаен и тристаен.

Покривите на секциите са плоски тип „студен“ с вентилируемо подпокривно пространство и машинно отделение за асансьор.

Покритието е с битумна хидроизолация, която е компроментирана в по-голямата си част и са констатирани множество течове.

Основите са монолитно изпълнени с ивични фундаменти под сутеренни стени. Фасадните стени в сутерена са бетонови, а преградните тухлени. Стените и тавана не са измазани.

Блок секциите са съставени от хоризонтални (подовите панели) и вертикални носещи елементи (стени и панели).

Подовите панели се изчисляват за непосредствено действуващото върху тях вертикално натоварване, като подовата конструкция се приема абсолютно корава в своята равнина. Стените се изчисляват като конзоли, натоварени със собственото си тегло, вертикално натоварване от подови и покривни конструкции и от хоризонтално натоварване. Те са еластично запънати в основата.

Стенните панели в зависимост от характера на работната система в конструкцията са носещи; самоносещи, които се опират една на друга и носят само собственото си тегло; закачени, които пренасят своето натоварване на носещите напречни стенни панели.

В панелите се предвиждат съединения за свързване с надлъжните и напречните панели. След заваряването на стоманените части те се покриват с бетон или разтвор, за да се предпазят от корозия и от пожар.

Външните стенни панели са с дебелина 200мм и се изработват от Керамзитобетон марка Б 100. От външната стена имат облицовъчен слой от филцбетон 15/20мм.

Панелите са разработени на модул 60 см и полумодул 30 см.

Външните носещи стенни панели са с дебелина 140 мм от бетон марка Б 200 с вградени РVС тръби за ел.инсталации. Разработени са на оси: 510,390,360,300 и 120 см.

Неносещите вътрешни панели се изпълняват от бетон марка Б 200 и армировка от стомана АІ и студено изтеглен тел.

Подовите панели са разработени с дебелина 100мм и 140мм. Марката на бетона Б200 . От констуктивната схема на сградата панелите са подпрени по две, три или четири страни.

Покривните панели са с дебелина 100мм.

Връзките между панелите се осъществяват посредством дюбели и вградена армировка клас А1 и АІІІ. Разработени са на оси : 510,390,360,300 и 120 см.

Основен елемент на стълбищната клетка са стълбищните рамена. Тези елементи се изпъляват от бетон марка 200, армировка АІ и студено изтеглен тел.

Елементите оформящи асансьорната клетка са самоносещи и не поемат усилия от движение на асансьора.

Подовите панели са оразмерени като четеристранно подрени за съчетаните полета , като тристранно подпрени в монтажно състояние. Лоджийните подови панели и стълбищните площадки са еднопосочно подпрени. Стоманобетонните елементи са армирани със стомана АІ, АІІ, АІІІ – топловалцована стомана.

Пространствената коравина на панелните сгради се осигурява чрез съвместната работа на надлъжните и напречните стенни панели и подовите панели обединени посредством съединенията в едно цяло.

Въз основа на извършените конструктивни обследвания на представителни извадки от ЕПЖС и проведените безразрушителни изпитвания на отделни конструктивни елементи могат да се направят следните изводи за актуалното състояние на строителната конструкция :

* Бетонът от вътрешните носещи стени и подовите панели е с вероятна якост на натиск, съответствуващ на клас В 15 по БДС 9673.
* Бетонът от фасадните панели, когато е от лек керамзитобетон е с клас на якост Б100.
* Корозия на армировката в дюбелните съединения на стенните панели не е установена.
* Бетонното покритие на армировката е в рамките на нормалното.
* Видими петна на армировката от корозия на армировката или подкожушване на бетонното покритие са рядко срещани дефекти.
* По фасадните елементи има на места напукване и паднало декоративно покритие.
* Оразмеряването на конструкцията е извършено при полезно нормативно натоварване за жилища р=150кг/м2, за стълбищните площадки р=300кг/м2, съгласно „Норми за проектиране.Натоварвания и въздействия“ от 1964г.

Установяване на механичните характеристики на вложените материали в основните елементи на носещата конструкция, чрез изпитване на якот на натиск по безразрушителен метод .

Определянето на вероятната якост на натиск на бетона е извършено по безразрушителен метод чрез измерване големината на отскока върху достъпни и случайно избрани конструктивни елементи. Изпитването е извършено със склерометър „Schmidt” в съответствие с изискванията на БДС EN 13791:2007. Оценката на резултатите е извършена в съответствие с БДС EN 206-1, като резултатите показват, че бетонът е запазил якостните си характеристики.

**Вход А**

Стена до стълби към мазе 18.10 MPa Стена на стълбище 19.50 MPa

Плоча над сутерен 30.60 MPa Плоча над II етаж 21.10 MPa

(коридора на мазетата) Стена на стълбище 34.40 MPa

Таванска плоча 32.00 MPa

**Вход Б**

Стена до стълби към мазе 20.50 MPa Стена на стълбище 25.30 MPa

Плоча над сутерен 38.60 MPa Плоча над IV етаж 25.70 MPa

(коридора на мазетата) Плоча над VI етаж 24.40 MPa

Таванска плоча 23.50 MPa

**Вход В**

Стена до стълби към мазе 18.90 MPa Стена на стълбище 25.00 MPa

Плоча над сутерен 37.00 MPa Плоча над I етаж 22.10 MPa

(коридора на мазетата) Стена на V етаж 33.50 MPa

Таванска плоча 28.40 MPa

Резултатите от това обследване, както и всички констатации дават основание сградата да се определи като годна в конструктивно отношение и безопасна експлоатация в техническо отношение. Всички носещи конструктивни елементи към момента на обследването са в състояние да поемат припадащите им се натоварвания и да осигурят нормативните изисквания на чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Строителството е извършено доста отдавна, при други условия и нормативи на проектиране, несъответстващи на съвременните.

Установяване на дефекти и повреди в конструкцията и проведени ремонтни дейности

През годините не са извършени ремонти, с които да се засягат носещи конструктивни елементи.

В по-голямата част от апартаментите лоджиите към кухнята са частично зазидани или остъклени и усвоени към съответните помещения.

Някои от терасите са остъклени. Има много течове , особено около комините, вследствие, на което паднала мазилка.

ВХОД А

На първия етаж в ап.1 и ап.2 лоджията към кухнята е частично зазидана и остъклена с метална конструкция. Подпрозоречния панел и балконската врата на кухнята към лоджията са премахнати.

В ап. 3 лоджията към кухнята е остъклена и частично зазидана.

На втория етаж в ап.10 и ап.12 лоджията към кухнята е частично зазидана и остъклена с метална консруция.

На третия етаж в ап.19 лоджията към кухнята е частично зазидана и остъклена с метална консруция. В ап. 20 лоджията е частично зазидана, остъклена и вкарана към кухненското помещение, като е премахнат подпрозоречния панел и вратата.

На четвъртия етаж в ап.28 лоджията към кухнята е остъклена и вкарана към кухнята, като са премахнати подпрозоречния панел и вратата към балкона. Терасата към дневната частично е зазидана и остъклена с метална конструкция. Подпрозоречния панел и балконската врата на дневната към терасата са премахнати.

В ап.29 лоджията към кухнята частично е зазидана и остъклена с метална конструкция.

На петия етаж в ап.37 и ап.38 лоджията е остъклена и вкарана към кухнята като е премахнат подпрозоречния панел и вратата на кухнята към лоджията.

В ап. 39 е премахнат разделителен панел между кухнята и килера.

ВХОД Б

На първия етаж в ап.4 лоджията е частично зазидана и остъклена. В ап. 6 лоджията е частично зазидана и остъклена. В ап. 6 е преманат разделителния панел между кухнята и килера.

На втория етаж в ап.13 и ап.15 лоджията към кухнята е частично зазидана и остъклена.

На третия етаж в ап.22 и ап. 24 лоджията към кухнята е частично зазидана и остъклена. В ап. 20 лоджията е частично зазидана, остъклена и вкарана към кухненското помещение, като е премахнат подпрозоречния панел и вратата.

ВХОД Б

На първия етаж в ап.4 лоджията е частично зазидана и остъклена. В ап. 6 лоджията е частично зазидана и остъклена. В ап. 6 е преманат разделителния панел между кухнята и килера.

На втория етаж в ап.13 и ап.15 лоджията към кухнята е частично зазидана и остъклена.

На третия етаж в ап.22 и ап. 24 лоджията към кухнята е частично зазидана и остъклена. В стенния панел между ап.22 и ап.23 е направен отвор за врата.

На четвъртия етаж в ап. 31, ап. 32 и ап. 33 лоджията към кухнята са частично зазидани и остъклени.

На петия етаж в ап. 40 и ап. 42 лоджиите към кухнята са частично зазидани и остъклени .

В ап. 41 лоджията е усвоена към кухнята като е преманат фасадния панел и вратата, а лоджията частично зазидана и остъклена .

На шестия етаж в ап.46 лоджията е усвоена към кухнята като е преманат фасадния панел и вратата, а лоджията затворена с частично зазиждане и остъкляване . Терасата към дневната е частично зазидана и остъклена с метална конструкция. В ап.48 лоджията към кухнята е частично зазидана и остъклена.

ВХОД В

На първия етаж в ап.7 лоджията е вкарана към кухнята, като е преманат фасадния панел и вратата, а лоджията частично зазидана и остъклена.

В ап. 8 и ап. 9 лоджиите към кухнята са затворени частично със зид и остъкляване.

На втория етаж в ап.16, ап.17 и ап.18 лоджиите към кухнята също са частично зазидани и остъклени.Терасата към дневната на ап. 18 също е частично зазидана и остъклена .

На третия етаж в ап.25, ап.26 и ап. 27лоджиите към кухнята са частично зазидани и остъклени.В ап. 27 са премахнати преградните носещи панели на килера, която площ е усвоена към кухнята.

На четвъртия етаж в ап. 34 лоджията е вкарана в кухненската площ, като е премахнат фасадния панел и вратата, а лоджията частично зазидана със зид и остъклена.

В ап. 36 лоджията към кухнята е частично зазидана и остъклена .

На петия етаж в ап. 43 лоджията към кухнята е частично зазидана и остъклена. Терасата към дневната също.

В ап. 44 и ап. 45 лоджиите са вкарани към кухнята, като е преманат фасадния панел и вратата, а лоджията частично зазидана и остъклена .

В ап. 46 е избит отвор в стенния панел между кухнята и спалнята, а старата врата зазидана.

Отклонения от вертикалност на стенните елементи вследствие поддаване или завъртане на земната основа не се забелязва.

Не са констатирани недопустими деформации (провисвания) или признаци за изгубване на устойчивост на носещите конструктивни елементи.

Забелязани са локални пукнатини между вертикалните стенни панели, които са вследствие на не добре обработени свързващи фуги.

Съединенията между панелите са слабите звена в конструкциятя на ЕПЖС.

Премахнатите панели към кухненските лоджии са не носещи и не нарушават носещата способност на конструкцията.

Вследствие на дългогодишната експлоатация на сградата няма дани за корозия на съединенията .

ИЗВОДИ И КОНСТРУКТИВНА ОЦЕНКА НА СГРАДАТА :

Сградата е въведена в експлоатация през 1983г. По време на проектирането са действували „НПССЗР“ от 1964г. и допълнения към тях от 1977 год.

За натоварване от земетръс конструкцията притежава необходимата сигурност, за която е оразмерена при сеизмични въздействия с очакван интензитет VІІ степен.

През годините на експоатация едропанелната сграда е претърпяла земетресения и не е получила повреди, което доказва добра устойчивост на конструкцията на сеизмично въздействие.

По сградата не са правени значителни промени и не са премахнати носещи конструктивни елементи.

Съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. чл.6 многофамилната жилищна сграда на адрес гр.Свиленград, кв. Изгрев бл. 4 има положителна сеизмична оценка и може да понесе допълнително вертикално натоварване от СМР за енергийно обновяване.

Тези въздействия не са довели до възникване и развитие на дефекти в строителните конструкции, влияещи в различна степен върху възможността за безопасна експлоатация на сградата в конструктивно отношение. Анализът на действителното техническо състояние на конструкцията показа, че тя може да изпълнява бъдещата си експлоатационна функция и да бъде натоварвана съобразно условията на проекта при изпълнение на предписаните в обследването мерки.Сградата притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение, при полагане на необходимите грижи при експлоатация и извършване на ремонтни и укрепващи мероприятия. Да не се извършват строителни дейности, нарушаващи целостта на конструктивните елементи.

Обследването на обекта в част "Конструктивна" е съобразено с изискванията на действащите нормативни документи:

* Закон за устройство на територията /ЗУТ/
* Наредба №3/2004 (ДВ бр.92/10.2004) на МРРБ за основните положения за проектиране па конструкциите на строежите и за въздействията върху тях БДС ЕN1990 – Еврокод – Основи на проектирането на строителни конструкции;
* Наредба №РД-02-20-2 от 27.12.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
* БДС ЕN1998-1 Еврокод 8 – Проектиране на конструкциите на сеизмични въздействия
* Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции- БДС ЕN1992-1-1 Еврокод 2 – Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции
* Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи, 2003г.;
* Наредба №5 за техническите паспорти на строежите, 2006г.;

***Част „Архитектура”***

Блок №4 е разположен в жк „Изгрев“, гр. Свиленград и функционира като многофамилна жилищна сграда. Построен е през 1983г. върху земя, която е частна общинска собственост, а жилищата са частна собственост. Сградата е едропанелна жилищна /ЕПЖС 213;213;213/, с едностранно влизане. Строителната система е разработена така, че да отговаря на оптималното решаване на жилищата с оглед изпълнение на функциите им при възможна степен на унифициране. Стените и подовете са изпълнени от готови стоманобетонни елементи - панели. Фасадното оформление е от ситна „пръскана” мазилка. Цокълът е изпълнен от „мита” бучарда. Покривът на сградата е „студен”, стоманобетонна конструкция от панели, върху който е положен хидроизолация от битумна мушама. Довършителните работи във всеки апартамент са различни. Настилката на група „ден” и „нощ” са изпълнени предимно от масивен или ламиниран паркет, а на санитарните възли и на антрета от керамични плочки или мозайка. Някои от апартаментите са топлоизолирани отвън или отвътре и с подменени дограми. Също и някои от балконите, и полулоджиите са остъклени и/или зазиждани. Жилищната сграда е ситуирана на относително равнинен терен. Достъпа до сградата е от прилежащата улица. Входните врати са метални и се отварят навън . Околното пространство около сградата е добре благоустроено.

Блок 4 се състои от три секции с по един вход, разделени от дилатационна фуга, като секциите в план са разместени в дълбочина. Трите секции са с еднакво разпределение, но двете крайни са съставени от полуподземен етаж и пет жилищни етажа, а средната от полуподземен етаж и шест жилищни етажа.

* **Полуподземен етаж**

В полуподземния етаж са разположени мазетата на живущите и ПРУ, като достъпът до тях се осъществява единствено от стълбищната клетка. Вентилацията и осветлението на мазетата е предимно директно, чрез прозорци. Външните стени са изпълнени от бетон, а вътрешните от тухли. На повечето от мазетата и общите пространства, стените и таваните им не са измазани.

* **Жилищни етажи**

**Вход „А”**:

Входното пространство е добре оформено. Входната врата е метална, отваряща се навън. Достъпа до всеки етаж става, чрез право двураменно стълбище с асансьор. Настилката е изпълнена от обикновена мозайка, а стените от латекс. Парапета е ажурен, метален. Прозорците не са подменени, дървени слепени. Входът се състои от 15 апартамента като на всеки етаж са разположени едностаен, двустаен и тристаен апартамент.

Едностайните апартаменти се състоят от антре, спалня кухня и баня с wc. Двустайните апартаменти се състоят от антре, дневна, спалня, кухня, килер и баня с wc. Тристайните апартаменти се състоят от антре, дневна, две спални, кухня, мокро, баня с wc и отделно wc.

**Вход „Б”**:

Входното пространство е добре оформено. Входната врата е метална, отваряща се навън. Достъпа до всеки етаж става, чрез право двураменно стълбище с асансьор. Настилката е изпълнена от обикновена мозайка, а стените от латекс. Парапета е ажурен, метален. Прозорците не са подменени, дървени слепени. Входът се състои от 18 апартамента като на всеки етаж са разположени едностаен, двустаен и тристаен апартамент.

Едностайните апартаменти се състоят от антре, спалня, кухня и баня с wc. Двустайните апартаменти се състоят от антре, дневна, спалня, кухня, килер и баня с wc. Тристайните апартаменти се състоят от антре, дневна, две спални, кухня, мокро, баня с wc и отделно wc.

**Вход „В”**:

Входното пространство е добре оформено. Входната врата е метална, отваряща се навън. Достъпа до всеки етаж става, чрез права двураменно стълбище с асансьор. Настилката е изпълнена от обикновена мозайка, а стените от латекс. Парапета е ажурен, метален. Прозорците са подменени с такива от PVC материал. Входът се състои от 15 апартамента като на всеки етаж са разположени едностаен, двустаен и тристаен апартамент.

Едностайните апартаменти се състоят от антре, спалня, кухня и баня с wc. Двустайните апартаменти се състоят от антре, дневна, спалня, кухня, килер и баня с wc. Тристайните апартаменти се състоят от антре, дневна, две спални, кухня, мокро, баня с wc и отделно wc.

*ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ /НЕСЪОТВЕТСТВИЕ/ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ПО ЧЛ.169 ОТ ЗУТ*

Състоянието на жилищната сграда към момента на обследването не удовлетворява напълно изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; опазване здравето и живота на хората; икономия на енергия и топлосъхранение.

Покривите са в незадоволително състояние. Покривната хидроизолация е частично променяна за два от входовете преди около 10 години , за единият вход не е ремонтирана от построяването.

Голяма част от ограждащите повърхности не отговарят на изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради от 15.12.2004г. (изм. и доп. ДВ бр. 85, 88 и 92 от 2009г. и бр. 2 от 2010г.), като е задължителна подмяната на дограмата в целия жилищен блок, включително и на стълбищните клетки.

Необходимо е сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания и на Наредба № Iз-1971/ 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, като за целта бъдат изготвени и одобрени инвестиционни проекти.

***Част “В и К”***

**Водопроводна инсталация:**

Всеки вход на сградата е захранена с вода от прилежащата улица с един брой сградно водопроводно отклонение. Сградното водопровдно отклонение е сменено през 2013 год. с полиетиленови тръби DN63 съгласно проект за „ Реконструкция на водопроводната мрежа на кв.Изгрев гр.Свиленград, изготвен от „ Ар Си Дизайн” ЕООД гр.София.

Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълненa от поцинковани тръби с топлоизолация. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени от поцинковани тръби без топлоизолация. Етажните разпределителни клонове са изпълнени от поцинковани тръби без топлоизолация и малка част от полипропиленови тръби без топлоизолация.

Сградата няма противопожарна инсталация и такава не се изисква съгласно чл.193, т.8 от Наредба № Iз-1971 от 29 октомври 2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар не се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене.

**Канализационна инсталация:**

Отпадъчните води от сградата от всеки вход са заустени посредством два броя сградно канализационно отклонение към канализацията по прилежащата улица.През 2013 год.СКО е подменено с полиетиленови тръби DN200 съгласно проект за „ Реконструкция на канализационна мрежа на кв.Изгрев гр.Свиленград, изготвен от „ Ар Си Дизайн” ЕООД гр.София.

Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби.

Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа се предполага, че са изпълнени от PVC тръби. Ремонти са правени частично, като при възникнал проблем съответната увредена част е била заменяна с част от друг материал.

Отводняването на покрива е с вътрешни водосточни PVC тръби.

***Част “Електроинсталации”***

При изграждането и в последствие по време на експлоатацията на сградата са монтирани следните общи електрически инсталации:

* Осветителна
* Слаботокови инсталации
* Електрически табла и захранващи линии
* Заземителни и мълниезащитни инсталации

Осветителна инсталация

Осветителната инсталация в общите части е изградена с плафониери и пенделиокомплектовани с ЛНС (лампи с нажежаема спирала).

В коридора по етажите осветлението се управлява посредством стълбищен автомат монтиран в ГРТ на всеки от входовете, а в коридорите на мазетата – с ключ до входната обща врата на съответния участък.

Електрическата инсталация за осветлението е стара, изпълнена скрито под мазилката по старите норми – с проводници със сечение 2х 1.5 mm² и 2 х 1.0 mm². Някъде има монтирани външно кабели и проводници, за свързване на осветителни тела, ключове и др.

Управлението на осветлението е изпълнено с инсталационни бутони (по етажите) и ключове за общите части в коридорите на мазетата и асансьорното помещение.

Слаботокови инсталации

Звънчевата и домофонната инсталация е стара, и е необходимо да бъде подменена с нова.

По съществуващите кабелни трасета вътрешно и/или външно са полагани коаксиални кабели за кабелна телевизия и Ethernet кабели за кабелен интернет.

Мълниезащитна инсталация

На покривите на входовете не се вижда изградена мълниеприемна мрежа, вероятно е демонтирана при извършване на ремонти по покрива и не е възстановена. Съществуващите токоотводи от бетонно желязо от покрива до клемната контролна връзка земя в участъка под мазилка са в добро състояние и могат да се използват.

Електрически табла и захранващи линии

Главното табло в Сградата е ситуирано в общия коридор на мазетата.

Няма монтирани дефектно токови защити и защита от пренапрежения.

Таблото е старо, оборудвано с винтови и мощностни предпазители, а главния прекъсвач е подменен с нов автоматичен. От таблото се осъществява захранване на етажните измервателни табла по магистрална схема.

Етажните измервателни табла на изход към апартаментите са окомплектовани с автоматични прекъсвачи, като е осигурен достъп до тях чрез отвор на фасадната врата. Етажните измервателни табла и апартаментите се захранват по четирипроводна и двупроводна схема (TNC) съответно за трифазните и монофазните инсталации.

Няма схеми на таблата, а като цяло липсват актуални чертежи и схеми на всички електрически инсталации.

Заземяване

ГРТ е заземено към съществуваща заземитена уредба. Не бяха намерени протоколи за проверка на ефективността й.

***Част "Отопление и вентилация"***

***Част "Отопление и вентилация"***

В сградата не се ползва централна отоплителна инсталация. Няма изграден централен източник за топлоснабдяване .

Живущите се отопляват основно на дърва и друга част с ел.енергия . Дървата се изгарят в локални печки и камини.

Отоплението с електрическа енергия става чрез електрически радиатори и климатици .

По проект в сградата не е предвидена централна охладителна инсталация. За част от помещенията има монтирани климатици сплит система.

В сградата няма изградени вентилационни инсталации. Част от живущите са монтирали локални аспиратори към зоните за готвене.

Битово горещо водоснабдяване

БГВ за живущите се осигурява чрез електрически бойлери за всяко жилище.

***Отоплителна инсталация***

В сградата не се ползва централна отоплителна инсталация.

**2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:**

**Задължителни мерки:**

**Част „ Конструкции „**

- Полагане на хидроизоация на 100% от покрива.

- Измазване на комини и възстановяване на бетонови шапки.

- Обработка на всички видими армировъчни пръти. Възстановяване на бетонното покритие.

- Обработка на фугите между панелите с цел избягване поява на пукнатини.

**Част „ Енергийна ефективност „**

- **топлинно изолиране на външните стени на сградата**,- За всички външни стени е предвидена топлинна изолация с експандиран полистирен/ стиропор/ , топлоизолиращи пана EPS-F с дебелина 80 мм . Върху тях се предвижда двупластова шпакловка на циментова основа армирана със стъклофибърна мрежа и финишно покритие – структурна мазилка. Площта на изолираните стени е 1997 м2 . Коефициент на топлопреминаване след прилагане на мярката на изолиране на стените е 0,3W/m2K ;

**- топлинно изолиране на пода на сградата-** Предвидено е да се положи топлинна изолация от експандиран полистирен/стиропор/ с дебелина 60 мм и коефициент на топлопроводност 0,035W/mK на надземните стени на сутерена и топлинна изолация с екструдиран полистирен / фибран/ - 10 см с коефициент на топлопроводност 0,03 W/mK за подове на тераси над незатворени такива- граничещи с външен въздух.

След топлоизолирането коефициента на топлопреминаване става 0, 69W/m2 K.

**-топлинно изолиране на покрива на сградата** - Предвидено е полагане на топлоизолация от експандиран полистирен/стиропор с дебелина 100 мм с коефициент на топлопроводност 0,029 W/mK над горната плоча . Предвидено е и изолиране на стените на таванското пространство с дебелина 60 мм експандиран полистирен , с коефициент на топлопроводност 0,035W/mK;

**- подмяна на дървената дограма на сградата** с дограма от PVC със стъклопакет. Предвижда се подмяна на съществуващата дограма с дограма от ПВС профил и двоен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване 1,4 W/m2K и алуминиева дограма за външни врати и прозорци от стълбищната клетка с коефициент на топлопреминаване 1,8 W/m2K .Чрез подмяната на дограмата се постига намаляване на коефициента на топлопреминаване на 1,58W/m2 K и намаляване на инфилтрацията до 0,5.

**Част “Електроинсталации”**

-Осветителната и силовата инсталации не отговарят на съвременните нормативни изисквания (Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии – 2004г), амортизирани са и се нуждаят от подмяна.Да се предвиди подмяна на осветителни тела в общите части с нови оборудвани с енергостпестващи лампи /LED лампи/ управлявани от сензори за движение.

-Заземителната инсталация - Необходима е проверка за ефективността на съществуващите заземителни уредби (за електробезопасност и за мълниезащита) и при необходимост разкриване и подновяване на заземяващите електроди и свързващи проводници.

- Мълниезащитна инсталация трябва да се провери и при необходимост да се подменят дефектиралите или липсващи елементи.

-Да се положат нови кабелни захранващи линии по трипроводна схема (TNC-S) за монофазните инсталации - от етажните измервателни табла до съществуващите апартаментни табламонтирани във всеки апартамент.

-Да се изтеглят допълнителни проводници PE по вертикалните магистрали от ГРТ до захранваните от него етажни измервателни табла с оглед реализиране на петпроводна схема (TNC-S).

**3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа:**

В периода на експлоатация са извършвани строително - ремонтни и други дейности, свързани с преустройства на отделни помещения в сградата. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградата, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани. Необходимо е строго спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети и др. При експлоатацията на сградата трябва да се съблюдава за нормалната експлоатация и поддържането на сградните инсталации, мрежите и системите, а така също и поддържане в експлоатационна годност и правилна експлоатация на пътническите асансьори.

**4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:** *Основни ремонти се извършват, ако след технически прегледи се установи, че има нужда от усилване на конструкцията на сградата.*

**5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:** *ако се констатира, че има нарушаване на целостта на бетоновото покритие да се предприемат мерки за възстановяването им*.

**6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа:** *Периодично на всяка календарна година да се извършва технически преглед на конструкцията от проектант по част „Конструктивна”!*

**Част В “Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:**

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи.

- Да не се допуска засягане на носещи конструктивни елементи, без наличието на одобрен

проект и издадено разрешение за строеж;

- Да не се допуска извършване на дейности, като преместване на съществуващи стоманобетонни елементи и направа на отвори в тях, ако се засягат носещи конструктивни елементи или се увеличава натоварването върху тях.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата.

- Смяна предназначението на строежа или части от него, пристрояване и надстрояване се

допуска след проведена процедура по съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж;

- Разрешено е извършване на текущи ремонти (подобряване и поддържане в изправност на

сградата, инсталациите и съоръженията в нея), при които не се засяга носещата конструкция на сградата, не се променя предназначението на помещенията и не се увеличават натоварванията, като същите се извършват от специализирани групи;

- При обследването е установено, че носещата конструкция на сградата има необходимата

конструктивна сигурност към момента на обследването. Надеждната експлоатация в бъдеще може да се гарантира, при условие, че не променят съществуващите архитектурни

разпределенията, не се нарушава целостта на конструктивните елементи и не се променя

нейното предназначение. При евентуални преустройства задължително да се проверява

устойчивостта и носимоспособността на конструктивните елементи, както за хоризонтални, така и за вертикални въздействия.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

Да се изготви инструкция за противопожарна защита, с която да бъдат инструктирани живущите в сградата. Същата да бъде поставена на видно място. Необходимо е:

- Района на сградата да се почиства от сняг, лед и кал и други замърсители, а в случай на

необходимост да се посипва с пясък или сгур;

- В случай на извършване на текущ ремонт, мястото за бъде обезопасено, като се допускат за работа само специализирани лица;

- При реконструкция, основно обновяване (рехабилитация), основен ремонт или преустройство на строежите, както и при извършване на строителни и монтажни работи в тях, за които се изисква разрешение за строеж съгласно глава осма, раздел III от ЗУТ, да се изготви проект по част пожарна безопасност, с цел спазване на изискванията на Наредба № Із-1971.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации .

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите асансьори.

- Функционалните проверки, техническото обслужване и планово-предупредителните ремонти на асансьорите се извършват в срокове и по ред, определени в инструкциите на производителя. Ако в инструкцията не е определен срок за функционалните проверки, те се извършват най-малко веднъж на 30 дни (чл.9, ал.2 от Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори);

- Поддържането в експлоатационна годност на пътническия асансьори др. да се извършва в съответствие с изискванията на „Инспекция за държавен технически надзор”.

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

В сградата не е установено наличие на съоръжения с повишена опасност.

***Съставили :***

*арх.Богдана Владимирова Хасърджиева*

## *експерт по част “Архитектурна” ................................*

*инж. Николина Атанасова Панайотова*

*експерт по част “Конструктивна”*

*ТК част "Конструктивна" ................................*

## *инж. Дяна Колева Тутанова*

## *експерт по част “Отопление и вентилация”*

## *и част "Енергийна ефективност" ................................*

*инж. Ангел Радев Ангелов*

*експерт по част “В и К” ................................*

*инж. Красимир Стефанов Райнов*

*експерт по част “Ел.инсталации” ................................*

*инж.Стефан Петров Хаджиев*

## *експерт по част “ПАБ” ................................*

**Управител,**

**ДЗЗД “ЕН АР ИНФРАМ”:**...............................

/арх.Б.Хасърджиева/